

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

с.Березовка

«01» декабря 2023 год

ООО «ПУ ЖКХ», именуемое в дальнейшем: «Теплоснабжающая организация» в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны и Потребитель, для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения в МКД, квартиру или частный жд в с.Березовка, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) совершеннолетние члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем: «ПОТРЕБИТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества до границы эксплуатационной ответственности сетей, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

1.3 Настоящим договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы ОМСУ (органа местного самоуправления), и его сокращение или увеличение в одностороннем порядке не допускается.

2. Обязанности сторон

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения жилого помещения и ГВС тепловую энергию в объеме, согласованном настоящим договором в соответствии с утвержденным перед началом отопительного сезона температурным графиком по подающему трубопроводу; За возврат теплоносителя с параметрами утвержденными в температурном графике несет ответственность потребитель с отклонениями не более $\pm 3\text{C}$

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с утвержденным температурным графиком.

2.1.2. Содержать сети до границы раздела эксплуатационной ответственности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение «Потребителя», обеспечить безопасную эксплуатацию сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании «Теплоснабжающей организации». В случае наличия подключения к ТС частного индивидуального жилого дома граница ответственности сторон по поставке тепловой энергии на магистрали тепловой сети. Ответственность за качество теплоснабжения внутри частного жилого дома Теплоснабжающее предприятие не несет.

2.1.3 Границей эксплуатационной ответственности является наружная стена многоквартирного жилого дома, либо запорная арматура на магистральной тепловой сети частного жилого дома

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 иными нормативно-правовыми актами в соответствии с действующим законодательством и ЖК РФ

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего договора.

2.2.3. В любое время осуществлять проверку показаний приборов учета/в случае их наличия/, их исправность, а также целостности на них пломб.

2.2.4. Выдавать предписания по подготовке систем теплоснабжения «Потребителя» к отопительному сезону и по устранению обнаруженных замечаний в период их эксплуатации.

2.2.5. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.7. Прекратить подачу теплоносителя на теплопотребляющие энергоустановки «Потребителя» с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также для подключения новых «Потребителей».

2.2.8. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Потребителя, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем Потребителя и его субабонентов с Теплоснабжающей организацией;

Самовольным присоединением систем теплопотребления считается:

а) подключение Потребителя в начале отопительного сезона без получения технических условий на присоединение от теплоснабжающей организации и отсутствие справки о выполнении этих условий;

б) подключение без договора снабжения тепловой энергией;

в) срыв пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

г) присоединение систем теплопотребления Потребителя до приборов учета;

2.2.9. Отказать Потребителю в возобновлении подачи тепловой энергии, в том числе в начале отопительного сезона, в случае наличия задолженности Потребителя.

2.2.10. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю в начале отопительного сезона только при отсутствии задолженности Потребителя за использованную тепловую энергию, а также при наличии заключения о технической готовности Потребителя.

2.2.11. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, уведомив об этом Потребителя.

2.2.12. Расторгнуть договор снабжения тепловой энергией при отсутствии ее потребления Потребителем более двух отопительных сезонов.

2.2.13. В случае нарушения целостности внутренних инженерных систем (внесение изменений в проектные решения по дому, снятие радиаторов отопления – являющихся общедомовым имуществом) Теплоснабжающая организация не отвечает за качество теплоснабжения в помещении, но имеет право требования полной оплаты потребленных (не потребленных) услуг согласно нормативных требований.

2.3. Права и обязанности «Потребителя»:

2.3.1. Производить оплату за тепловую энергию ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем;

2.3.2. Извещать «Теплоснабжающую организацию» о количестве граждан, проживающих в жилом помещении для расчетов платежей за услуги по горячему водоснабжению (при ее наличии);

2.3.3. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» об аварийных ситуациях, возникших в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения дома в целом;

2.3.4. Без оформленного в установленном порядке разрешения не производить перенос инженерных сетей, не устанавливать дополнительные приборы отопления, не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

2.3.5. Обеспечить готовность внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (далее — внутриквартирное оборудование) к безаварийному и качественному приему коммунальных услуг или возложить эти обязанности на привлекаемые управляющие организации или общества, а также, ежегодно, не позднее 30 сентября предъявлять «Теплоснабжающей организации» акт готовности к отопительному периоду.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя «Теплоснабжающей организации» к внутридомовым инженерным сетям, а также при необходимости в жилые помещения для контроля режимов потребления тепловой энергии, проведения обследования теплоустановок в любое время по устному требованию.

2.3.7. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления заявки – претензии по оплате не принимаются.

2.3.8. Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации».

2.4. «Потребителю» запрещено:

2.4.1. Вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию, либо в технический паспорт жилого дома.

2.4.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом доме, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

2.4.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.4.4. Подключать к системе теплоснабжения дома дополнительно вновь построенные жилые помещения и нежилые объекты без получения технических условий.

3. Тарифы

3.1. Расчет за потребленную «Потребителем» тепловую энергию производится по утвержденным тарифам. Тарифы на тепловую энергию утверждаются Министерством по Пермского края в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.3. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования информации в сети интернет и СМИ и на официальном сайте предприятия.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

4. Расчет за пользование тепловой энергией.

4.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.2. При наличии приборов учета тепла, расчет производится по показаниям приборов учета на основании переданных показаний прибора учета тепла в период с 22 по 25 число текущего месяца, с датой снятия показаний с 22-25 предыдущего месяца на 22-25 число текущего месяца.

4.3. При отсутствии приборов учета начисления за потребленную тепловую энергию производятся по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативу потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденными в установленном законом порядке.

4.4. «Теплоснабжающая организация» в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет «Потребителю» платежный документ на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчетный период.

4.5. Стоимость потребленной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от №354 (с изменениями и дополнениями на момент выставления счетов).

4.6. Оплата потребленной тепловой энергии по настоящему договору производится «Потребителем» до 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным, по квитанциям.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. При задержке оплаты за тепловую энергию более чем на два расчетных периода, «Потребитель» обязан уплатить «Теплоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно

5.3 Возмещение предъявленных санкций не освобождает от выполнения договорных обязательств.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.5. Потребитель несет материальную ответственность за несанкционированный отбор воды из системы теплоснабжения в сумме равной двухмесячного потребления тепловой энергии..

5.6. Факт несанкционированного потребления сетевой воды из системы теплоснабжения подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.7. Фактом несанкционированного отбора сетевой воды является, наличие в системе отопления отборного устройства с запорной арматурой (вентилем, краном, задвижкой).

5.8. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики обеспечивает их нормальную работу.

6. Прочие условия.

6.1. Данный Договор именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения «Потребителя» в установленном порядке к присоединительной сети «Теплоснабжающей организации» и является Договором на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

6.2. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу «Потребитель» обязан уведомить «Теплоснабжающую организацию» о данном

факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет и истребованы в судебном порядке.

6.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Возникновение спора между Сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также определению виновной стороны, не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

6.5. По вопросам не нашедшим отражения в договоре Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор заключается с момента фактического присоединения к тепловой сети распределительной, может не заключаться в письменном виде и распространяет свое действие, на все взаимоотношения начиная с 1 сентября 2019г.

7. Реквизиты и подписи сторон.

«Теплоснабжающая организация»

«Теплоснабжающая организация»	
Наименование	ООО ПУ ЖКХ
Юридический адрес	с.Березовка, Пермский край, ул.И.Карасова 1А
ИНН/КПП	5917596295/591801001
ОГРН	1075917001247
Расчетный счет	40702810412010147791
Банк	Филиал «Корпоративный» ПАО СОВКОМБАНК
БИК	044525360
Корр. Счет	30101810445250000360
Телефоны	834251 3-02-89 –бухгалтерия; Диспетчерская служба: 834251 3-02-90

Директор



А.В.Шемелин

«Потребитель»